



COMUNICAÇÃO DOS ASPECTOS E
IMPACTOS AMBIENTAIS E DESEMPENHO
AMBIENTAL DO SGA | © 2025

25 ANOS DE HISTÓRIA

82 EMPREENDIMENTOS ENTREGUES

+DE 17 MIL LARES REALIZADOS

+ DE 3.9 MILHÕES DE m² DE
ÁREA CONSTRUÍDA

Além do Órion Complex,
a FR. realizou 82 grandes
empreendimentos em Goiânia.

A FR. SE TORNOU UMA EMPRESA B CERTIFICADA!

CONQUISTAMOS A CERTIFICAÇÃO
INTERNACIONAL DO B LAB,
QUE CHANCELA O TRABALHO
E A RESPONSABILIDADE
CORPORATIVA COM A
SOCIEDADE E O MEIO AMBIENTE.

Empresas B são as que buscam ser melhores PARA
o mundo e não apenas as melhores DO mundo.

sistemabbrasil.org/empresas-b

I! FR.

Empresa



®
Certificada

PREMIAÇÕES/ CERTIFICAÇÕES



2024/2025



Certificação ISO 14.001:
2015 Certificado emitido
em 2025. Válido até 2028.



Obtenção da
Certificação B / 2024.
Válido até 2027.



Renovamos nossa Certificação
ISO 9001: 2015. Certificado
emitido em 2025. Válido até
2028.



Renovamos nossa
Certificação SiaC PBQP-
H 2021 Certificado
emitido em 2025. Válido
até 2028.



Recebemos o Selo MPT
(Obras: Arvoredo Cerrado
Parque, Parque Goiás,
Jardim Bueno e FR.
Incorporadora)



Departamento de
Orçamento e
Planejamento: recebeu o
Prêmio Prevision #2024



Selo prata e o Selo de
membro do ciclo 2024
do Programa Brasileiro
GHG Protocol.



Selo de Sustentabilidade
AMMA (Obras: Aysú, Lina,
FR. Bueno Municipal,
Mauá e DGN)

2023



Certificado Virada
Ambiental pela
neutralização de 167
toneladas de
carbono.



Departamento de
Orçamento e
Planejamento: recebeu o
Prêmio Prevision 2023.

2022



ISO 9001: 2015
Certificado emitido
em 2022, válido até
2025.



Certificado SiaC
PBQP-h 2021
Certificado emitido
em 2022, válido até
2025.



Certificado NDT CAIXA
Atualizado em 2022,
válido até 2023.



Selo Casa Azul Mais
(Empreendimento
DGN) Emitido em
2022.

2021



Caixa Econômica
Federal Certificação
NDT (Nível de
Desempenho Técnico) –
2021.



Certificação ISO9001 -
2015 Certificado
emitido
em 2019, válido até
2022.



Certificação PBQP-h
SiaC 2021 (Nível A) - 2021
Certificado emitido
em 2021, válido até
2024.

2018/2019



ADEMI -GO
Selo Responsável
2018 e 2019.



24 Prêmio Master
Imobiliário Nacional
2018 Órion Business &
Health Complex.

Ministério Público
do Trabalho Selo Social
AMIGO DA DIVERSIDADE.

2017



12 Prêmio Top
Imobiliário de Goiás -
2017 Categoria:
Lançamentos.

Principais Aspectos e Impactos Ambientais Significativos

Escopo: Incorporação e Execução de Obras de Edificações



Origem	Aspecto Ambiental	Impacto	Ações
LAIA: Escavação (06)	Remoção de solo	Erosão, perda de camada fértil do solo	Compatibilização do projeto com o terreno; Redução de subsolos; Reutilização do solo no próprio canteiro; Soluções construtivas alternativas.
LAIA: Máquinas e equipamentos (10)	Geração de efluente cimentício	Alteração da qualidade do solo	Planejamento e uso eficiente; Implantar caixa de decantação e estação de tratamento de efluentes; Reutilização da água no canteiro; Treinamentos de conscientização.
LAIA: Máquinas e equipamentos (10)	Geração de efluente cimentício	Alteração da qualidade da água	Planejamento e uso eficiente; Implantar caixa de decantação e estação de tratamento de efluentes; Reutilização da água no canteiro; Treinamentos de conscientização.
LAIA: Máquinas e equipamentos (10)	Geração de resíduos classe A - argamassa	Degradação ou poluição do solo	Planejamento e controle do consumo; Treinamento quanto ao preparo adequado e conscientização; Transporte e manuseio eficiente; Armazenamento adequado do material; Reaproveitamento no canteiro; Destinação correta do resíduo, priorizando a reciclagem como forma de tratamento.
LAIA: Máquinas e equipamentos (10)	Geração de resíduos classe A - argamassa	Degradação ou poluição da água	Planejamento e controle do consumo; Treinamento quanto ao preparo adequado e conscientização; Transporte e manuseio eficiente; Armazenamento adequado do material; Reaproveitamento no canteiro; Destinação correta do resíduo, priorizando a reciclagem como forma de tratamento.
LAIA: Forma e armação (11)	Geração de resíduos classe D - Borra de Tinta à base de solvente	Contaminação do solo	Planejamento pra compra e preparo adequado; Armazenamento conforme fabricante; Implantação de lava pincéis; Treinamentos de manuseio e uso consciente; Substituição gradual por soluções menos impactantes; Destinação correta; Prevenção de perdas por escorrimento; Implantação de baias para produtos perigosos.
LAIA: Forma e armação (11)	Geração de resíduos classe D - Borra de Tinta à base de solvente	Contaminação da água	Planejamento pra compra e preparo adequado; Armazenamento conforme fabricante; Implantação de lava pincéis; Treinamentos de manuseio e uso consciente; Substituição gradual por soluções menos impactantes; Destinação correta; Prevenção de perdas por escorrimento; Implantação de baias para produtos perigosos.
LAIA: Forma e armação (11)	Geração de resíduos classe B - latas de tinta à base d'água com produto escorrido "sem borra"	Degradação ou poluição do solo	Compra e uso consciente; Aproveitamento total do conteúdo; Prevenção de perdas por escorrimento; Gestão interna eficiente; Implantação de baias adequadas; Implantação de lava pincéis; Treinamento de conscientização; Destinação correta do resíduo.
LAIA: Forma e armação (11)	Geração de resíduos classe B - latas de tinta a base d'água com produto escorrido "sem borra"	Degradação ou poluição da água	Compra e uso consciente; Aproveitamento total do conteúdo; Prevenção de perdas por escorrimento; Gestão interna eficiente; Implantação de baias adequadas; Implantação de lava pincéis; Treinamento de conscientização; Destinação correta do resíduo.
LAIA: Forma e armação (11)	Geração de resíduos classe D - bateria: Nível a laser	Degradação ou poluição do solo	Uso consciente; Manutenção adequada; Descarte e destinação correta; Treinamento de capacitação e conscientização.
LAIA: Forma e armação (11)	Geração de resíduos classe D - bateria: Nível a laser	Degradação ou poluição da água	Uso consciente; Manutenção adequada; Descarte e destinação correta; Treinamento de capacitação e conscientização.

Origem	Aspecto Ambiental	Impacto	Ações
LAIA: Concretagem (12)	Emissão de particulado na atmosfera - caminhão betoneira, bomba	Alteração da qualidade do ar	
			Implantação do lava rodas; Varrição da rua com aspersão de água; Treinamentos de conscientização; Fornecimento de EPI's aos colaboradores; Monitoramento do material particulado no entorno.
			Implantar kit de mitigação ambiental;
LAIA: Concretagem (12)	Derramamento de combustível fóssil e óleo	Contaminação de combustível na água	Treinamentos de conscientização; Armazenamento adequado e manipulação dos produtos químicos/perigosos/inflamáveis. Implantar kit de mitigação ambiental;
LAIA: Concretagem (12)	Derramamento de combustível fóssil e óleo	Contaminação de combustível no solo	Treinamentos de conscientização; Armazenamento adequado e manipulação dos produtos químicos/perigosos/inflamáveis.
LAIA: Contrapiso (13)	Geração de resíduos classe A - argamassa	Degradação ou poluição do solo	Planejamento e controle do consumo; Treinamento quanto ao preparo adequado e conscientização; Transporte e manuseio eficiente; Armazenamento adequado do material;
			Reaproveitamento no canteiro; Destinação correta do resíduo, priorizando a reciclagem como forma de tratamento.
			Planejamento e controle do consumo; Treinamento quanto ao preparo adequado e conscientização; Transporte e manuseio eficiente;
			Armazenamento adequado do material;
LAIA: Contrapiso (13)	Geração de resíduos classe A - argamassa	Degradação ou poluição da água	Reaproveitamento no canteiro; Destinação correta do resíduo, priorizando a reciclagem como forma de tratamento.
			Planejamento e controle do consumo; Treinamento quanto ao preparo adequado e conscientização; Transporte e manuseio eficiente;
			Armazenamento adequado do material;
			Reaproveitamento no canteiro;
LAIA: Alvenaria (14)	Geração de resíduos classe A - argamassa	Degradação ou poluição do solo	Destinação correta do resíduo, priorizando a reciclagem como forma de tratamento.
			Planejamento e controle do consumo; Treinamento quanto ao preparo adequado e conscientização; Transporte e manuseio eficiente;
			Armazenamento adequado do material;
			Reaproveitamento no canteiro;
LAIA: Alvenaria (14)	Geração de resíduos classe A - argamassa	Degradação ou poluição da água	Destinação correta do resíduo, priorizando a reciclagem como forma de tratamento.
			Planejamento e controle do consumo; Treinamento quanto ao preparo adequado e conscientização; Transporte e manuseio eficiente;
			Armazenamento adequado do material;
			Reaproveitamento no canteiro;
LAIA: Alvenaria (14)	Geração de resíduo classe D - Epóxi	Degradação ou poluição do solo	Destinação correta do resíduo, priorizando a reciclagem como forma de tratamento.
			Planejamento e controle do consumo; Treinamento quanto ao preparo adequado e conscientização; Transporte e manuseio eficiente;
			Armazenamento adequado do material;
			Reaproveitamento no canteiro;
LAIA: Alvenaria (14)	Geração de resíduo classe D - Epóxi	Degradação ou poluição da água	Destinação correta do resíduo, priorizando a reciclagem como forma de tratamento.
			Planejamento e preparo conforme área útil; Treinamento técnico da equipe quanto ao preparo adequado e conscientização;
			Armazenamento correto do produto;
			Substituição gradual por soluções menos impactantes;
LAIA: Alvenaria (14)	Geração de resíduo classe D - Epóxi	Degradação ou poluição da água	Destinação correta do resíduo e da embalagem.
			Planejamento e preparo conforme área útil; Treinamento técnico da equipe quanto ao preparo adequado e conscientização;
			Armazenamento correto do produto;
			Substituição gradual por soluções menos impactantes;
LAIA: Alvenaria (14)	Geração de resíduo classe D - Epóxi	Degradação ou poluição da água	Destinação correta do resíduo e da embalagem.

Origem	Aspecto Ambiental	Impacto	Ações
LAIA: Instalações elétricas (15)	Geração de resíduos classe A - argamassa	Degradação ou poluição do solo	Armazenamento adequado do material; Reaproveitamento no canteiro; Destinação correta do resíduo, priorizando a reciclagem como forma de tratamento.
LAIA: Instalações elétricas (15)	Geração de resíduos classe A - argamassa	Degradação ou poluição da água	Planejamento e controle do consumo; Treinamento quanto ao preparo adequado e conscientização; Transporte e manuseio eficiente; Armazenamento adequado do material; Reaproveitamento no canteiro; Destinação correta do resíduo, priorizando a reciclagem como forma de tratamento.
LAIA: Instalações elétricas (15)	Geração de resíduos classe D - bateria: Nivel a laser	Degradação ou poluição do solo	Uso consciente; Manutenção adequada; Descarte e destinação correta; Treinamento de capacitação e conscientização.
LAIA: Instalações elétricas (15)	Geração de resíduos classe D - bateria: Nivel a laser	Degradação ou poluição da água	Uso consciente; Manutenção adequada; Descarte e destinação correta; Treinamento de capacitação e conscientização.
LAIA: Instalações hidráulicas (16)	Geração de resíduos classe D - Borra de Tinta à base de solvente	Contaminação da água	Planejamento pra compra e preparo adequado; Armazenamento conforme fabricante; Implantação de lava pinceis; Treinamentos de manuseio e uso consciente; Substituição gradual por soluções menos impactantes; Destinação correta; Prevenção de perdas por escorrimento; Implantação de baias para produtos perigosos.
LAIA: Instalações hidráulicas (16)	Geração de resíduos classe D - Borra de Tinta à base de solvente	Contaminação do solo	Planejamento pra compra e preparo adequado; Armazenamento conforme fabricante; Implantação de lava pinceis; Treinamentos de manuseio e uso consciente; Substituição gradual por soluções menos impactantes; Destinação correta; Prevenção de perdas por escorrimento; Implantação de baias para produtos perigosos.
LAIA: Instalações hidráulicas (16)	Geração de resíduos classe B - latas de tinta a base d'água com produto escorrido "sem borra"	Degradação ou poluição do solo	Compra e uso consciente; Aproveitamento total do conteúdo; Prevenção de perdas por escorrimento; Gestão interna eficiente; Implantação de baias adequadas; Implantação de lava pinceis; Treinamento de conscientização; Destinação correta do resíduo.
LAIA: Instalações hidráulicas (16)	Geração de resíduos classe B - latas de tinta a base d'água com produto escorrido "sem borra"	Degradação ou poluição da água	Compra e uso consciente; Aproveitamento total do conteúdo; Prevenção de perdas por escorrimento; Gestão interna eficiente; Implantação de baias adequadas; Implantação de lava pinceis; Treinamento de conscientização; Destinação correta do resíduo.

Origem	Aspecto Ambiental	Impacto	Ações
LAIA: Forro (19)	Consumo de energia - recarga de bateria nível a laser	Escassez de recursos energéticos	Manutenção adequada; Descarte e destinação correta; Treinamento de capacitação e conscientização.
LAIA: Forro (19)	Geração de resíduos de bateria - classe D Nível a laser	Degradação ou poluição da água	Uso consciente; Manutenção adequada; Descarte e destinação correta; Treinamento de capacitação e conscientização.
LAIA: Forro (19)	Geração de resíduos de bateria - classe D Nível a laser	Degradação ou poluição do solo	Uso consciente; Manutenção adequada; Descarte e destinação correta; Treinamento de capacitação e conscientização.
LAIA: Esquadrias (22)	Geração de resíduos classe A - argamassa	Degradação ou poluição da água	Planejamento e controle do consumo; Treinamento quanto ao preparo adequado e conscientização; Transporte e manuseio eficiente; Armazenamento adequado do material; Reaproveitamento no canteiro; Destinação correta do resíduo, priorizando a reciclagem como forma de tratamento.
LAIA: Esquadrias (22)	Geração de resíduos classe A - argamassa	Degradação ou poluição do solo	Planejamento e controle do consumo; Treinamento quanto ao preparo adequado e conscientização; Transporte e manuseio eficiente; Armazenamento adequado do material; Reaproveitamento no canteiro; Destinação correta do resíduo, priorizando a reciclagem como forma de tratamento.

Objetivos:

Os objetivos do Sistema de Gestão Ambiental da FR. Incorporadora são relacionados ao seu escopo de execução de obras e aos impactos e aspectos ambientais significativos. Quanto á fase de construção (obras), têm-se os seguintes objetivos:

OBJETIVO	INDICADORES	META		PRAZO
Executar a obra dentro do consumo máximo definido	Consumos		Consumos máximos	Ao término/final da obra.
	Água (m³), Por área construída (m²)	Período Total de Obra	Água = 0,40 m³/m²	
	Energia (kwh), Por área construída (m²)		Energia = 9 Kwh/m².	
	Resíduos (ton), Por área construída (m²)		Resíduos = 0,10 ton/m²	
Neutralizar os gases de efeito estufa gerado durante a execução das obras	Elaboração do inventário GEE e doação de mudas.	Compensar 100% das emissões geradas durante a execução da obra.		Anual

O consumo máximo definido (água, energia e resíduos) para as obras já considera uma meta de redução de 20%.





Além da análise de critérios de desempenho mensal de:

- Limpeza e organização geral do canteiro;
- Volume dos resíduos nos pontos de geração;
- Qualidade da segregação nos pontos de geração;
- Qualidade da segregação dos resíduos nas baias;
- Sinalização da obra em relação à Sustentabilidade;
- Uso de recursos hídricos e energéticos;
- Tratamento de efluentes;
- Prevenção da poluição;
- Gerenciamento de resíduos na administração e refeitório e entre outros.

Ações de Sustentabilidade



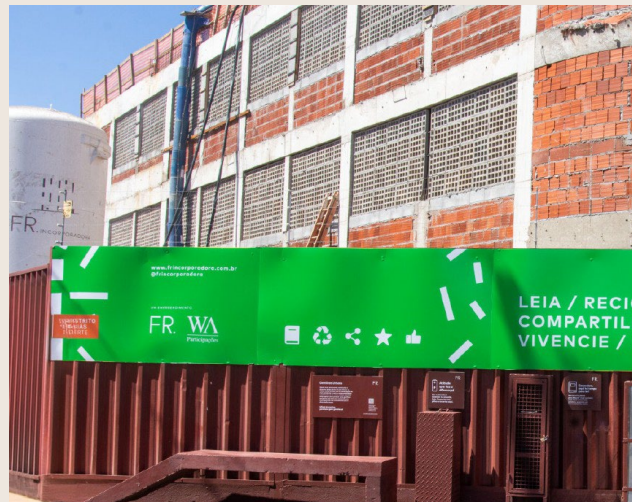
ESTABELECIMENTO DE PROGRAMAS DE DESEMPENHO AMBIENTAL

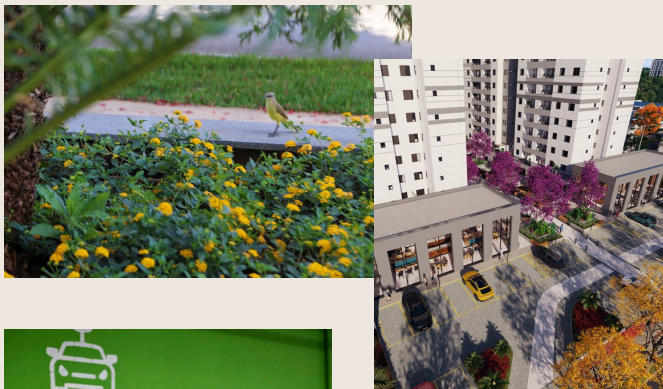
BASEADOS EM INDICADORES QUE PERMITAM O MONITORAMENTO DO CONSUMO DE ÁGUA, ENERGIA E RESÍDUO.

Elaboração de premissas de sustentabilidade dos empreendimentos:

- **Melhorias no entorno das obras;**

Além do desenvolvimento social e regional proporcionado por nossos empreendimentos, buscamos maneiras de oferecer à sociedade ações em prol da praticidade, com fachadas ativas, da cultura e da sustentabilidade, com biblioteca solidária e coletores de pilhas.





- **Paisagismo dos empreendimentos com prioridade para a flora nativa da região;**

Ao trazermos para os projetos de nossos empreendimentos espécies nativas do **Cerrado**, que tenham boa adaptabilidade ao clima e que consumam menos água, somos capazes de contribuir com a manutenção de nosso ecossistema.



- **Soluções sustentáveis de mobilidade;**

Conforme a viabilidade, integramos aos diferenciais de nossos empreendimentos vagas preparadas para a instalação de carregadores dedicados a veículos elétricos.





- **Utilização de dispositivos economizadores de energia e de água;**

Lâmpadas LED eficientes e sensores de movimento nas áreas comuns, bacias sanitárias com sistema de duplo acionamento da descarga, torneiras com arejadores nos lavatórios e pias são algumas das medidas adotadas pela FR. para a economia de água e energia.



- **Aproveitamento de água pluvial;**

Além da utilização da água pluvial coletada nas obras, adotamos a utilização também na irrigação dos jardins e áreas com vegetação.





· **Coordenação modular com a utilização de materiais que produzem menos resíduos;**

Para amenizar a produção de resíduos em nossas obras, utilizamos, conforme a viabilidade, blocos racionalizados (alvenaria de vedação) e gesso acartonado.



Análise indicadores

Obras: DGN, Mauá FR., Lina Praça
do Sol, Aysú FR., FR. Magno e FR.
Bueno Municipal



INDICADOR SGI 2 0 2 5 (MONITORAMENTO SGQ/SGA/SST)

\ OBRAS: 92,43% DE CONFORMIDADE

\ GLOBAL SGQ: 92,68%

\ GLOBAL SGA: 89,13%

\ GLOBAL SST: 95,47%

CHECKLIST DE MONITORAMENTO (SGQ) DEPARTAMENTOS INTERNOS (COMERCIAL, ATENDIMENTO AO CLIENTE, ASSISTÊNCIA TÉCNICA, PROJETOS, PATRIMÔNIO, ARQUIVO, ORÇAMENTO E PLANEJAMENTO, COMPRAS, RECURSOS HUMANOS, PERSONALIZAÇÃO): média acima de 90%.

\ CONSUMO DE ÁGUA – obras (2025): 20.894,81 m³.

\ CONSUMO DE ENERGIA – obras (2025): 329.824,00 kwh.

\ GERAÇÃO DE RESÍDUOS – obras: 3.994,07 ton. de resíduos gerados.



Tipo e classe	Unidade	Total gerado (TON.)
A (INERTES)	Tonelada	2.339,47
A/B (MISTURADOS)	Tonelada	435,04
B (MADEIRA)	Tonelada	658,28
B (GESSO)	Tonelada	157,58
B (SACARIAS)	Tonelada	95,15
B (ISOPOR)	Tonelada	-
C (REJEITO)	Tonelada	80,39
B (RECILÁVEIS)	Tonelada	201,67
B (METAL)	Tonelada	4,24
D (PERIGOSOS)	Tonelada	22,37
RECICLAGEM	Tonelada	3.152,84
RECUPERAÇÃO ENERGÉTICA	Tonelada	152,62
ATERRO SANITÁRIO - RSU	Tonelada	0,70
ATERRO (RESÍDUOS CLASSE IIA E IIB) - (CLASSE B)	Tonelada	347,34
ATERRO RCC	Tonelada	241,05
ATERRO DE RESEVAÇÃO	Tonelada	72,47
ATERRO CLASSE I	Tonelada	5,00
COPROCESSAMENTO	Tonelada	16,67
TRIAGEM E TRANSBORDO	Tonelada	5,50

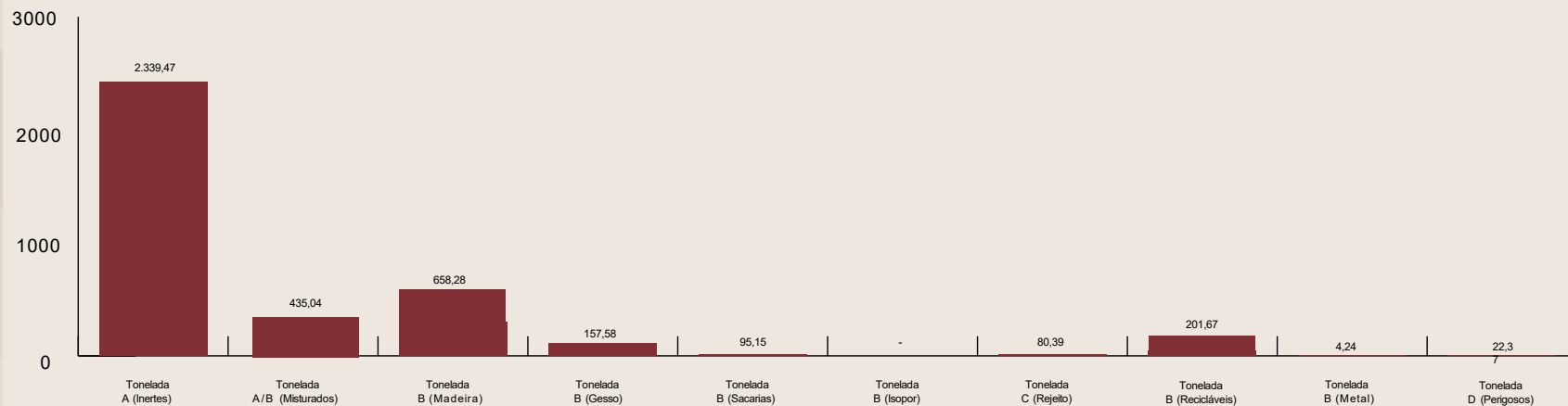
TOTAL DE RESÍDUOS GERADOS

- DESTINAÇÃO CORRETA: 3558,45 TON. (89,09%)
- DESTINAÇÃO INCORRETA: 435,74 TON. (10,91%)



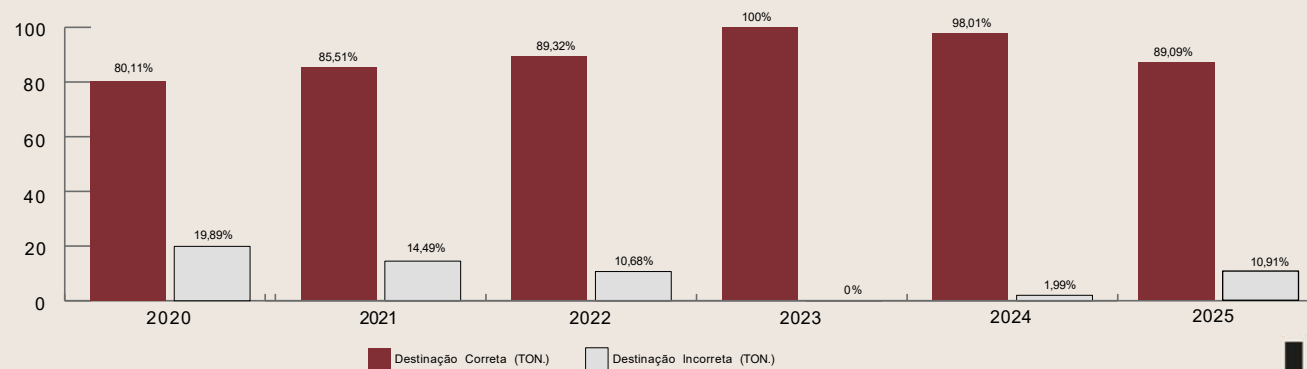
TOTAL DE RESÍDUOS GERADOS

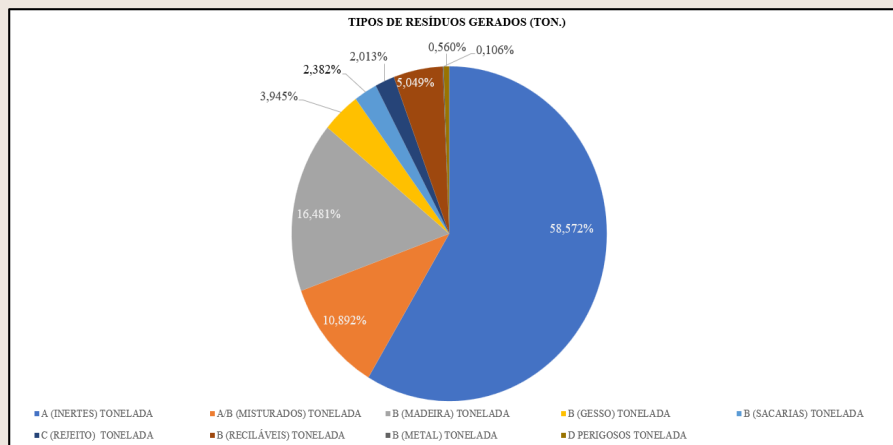
Tipos de Resíduos Gerados/ Números Totais (Ton.)



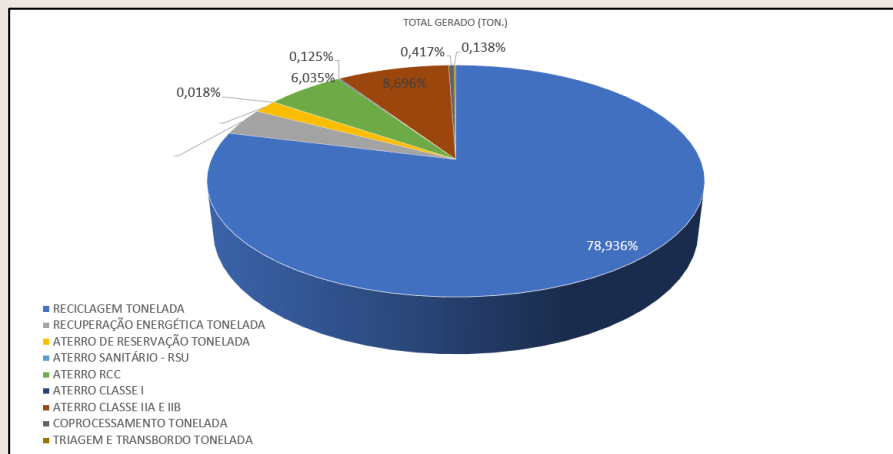
Série Histórica					
Ano	Destinação Correta (TON.)	%	Destinação Incorreta (TON.)	%	Total
2020	2954,71	80,11	733,48	19,89	3688,19
2021	2909,22	85,51	493,10	14,49	3402,32
2022	9972,28	89,32	1192,31	10,68	11164,59
2023	5646,44	100	-	-	5646,44
2024	7333,48	98,01	148,79	1,99	7482,27
2025	3558,45	89,09	435,74	10,91	3994,19

Série Histórica (Gerenciamento de Resíduos)





Tipos de Resíduos Gerados - 2025 (% Ton.)



Destinação - 2025 (% Ton.)



ADMINISTRATIVO / INDICADORES DE ÁGUA, ENERGIA E RESÍDUOS

Setor	Ano 2023	Ano 2024	Ano 2025
ÁGUA	0,92 m³/colaborador (6º andar); 0,47 m³/colaborador (8º andar); 0,75 m³/colaborador (18º andar);	0,94 m³/colaborador (6º andar); 0,65 m³/colaborador (8º andar); 0,90 m³/colaborador (18º andar);	0,85 m³/colaborador (6º andar); 0,70 m³/colaborador (8º andar); 0,81 m³/colaborador (18º andar);
ENERGIA	40,47 kwh/colaborador (6º andar); 77,02 kwh/colaborador (8º andar); 114,66 kwh/colaborador (18º andar);	46,97 kwh/colaborador (6º andar); 92,71 kwh/colaborador (8º andar); 115,44 kwh/colaborador (18º andar);	39,96 kwh/colaborador (6º andar); 74,26 kwh/colaborador (8º andar); 106,90 kwh/colaborador (18º andar);
RESÍDUOS	6,29 sacos de resíduos/colaborador (6º andar); 7,17 sacos de resíduos/colaborador (8º andar); 6,70 sacos de resíduos/colaborador (18º andar).	7,24 sacos de resíduos/colaborador (6º andar); 5,54 sacos de resíduos/colaborador (8º andar); 8,23 sacos de resíduos/colaborador (18º andar).	7,49 sacos de resíduos/colaborador (6º andar); 5,58 sacos de resíduos/colaborador (8º andar); 8,41 sacos de resíduos/colaborador (18º andar).

\ CONSUMO DE ÁGUA - EURO:
978,07m³ (18º andar, 8º andar, 6º andar, Espaço FR., Térreo)

\ CONSUMO DE ENERGIA - EURO:
128.333 kwh (18 andar, 8º andar, 6º andar, Espaço FR., Térreo)

\ GERAÇÃO DE RESÍDUOS - EURO:
8.594 sacos de resíduos gerados.
Separados em orgânico: 7.248;
Reciclável: 1.346. (18º andar, 8º andar, 6º andar, Espaço FR., Térreo)



Redução no consumo (Consumo por colaborador)				
Andar	Período	Água	Energia	Resíduos
18º Andar	Jan/2023 a Dez/2023	11,04	1375,97	-
18º Andar	Jan/2024 a Dez/2024	10,79	1385,29	-
18º Andar	Jan/2025 a Dez/2025	9,73	1282,82	-
18º Andar	Jun/2023 a Mai/2024	-	-	84,28
18º Andar	Jun/2024 a Mai/2025	-	-	101,76
PORCENTUAL DE CONSUMO		90,18%	92,60%	120,74%
8º Andar	Jan/2023 a Dez/2023	5,66	924,24	-
8º Andar	Jan/2024 a Dez/2024	7,82	1112,45	-
8º Andar	Jan/2025 a Dez/2025	6,95	891,09	-
8º Andar	Jun/2023 a Mai/2024	-	-	86,47
8º Andar	Jun/2024 a Abr/2025	-	-	58,05
PORCENTUAL DE CONSUMO		88,87%	80,10%	67,13%
6º Andar	Jan/2023 a Dez/2023	9,004	485,66	-
6º Andar	Jan/2024 a Dez/2024	11,26	563,58	-
6º Andar	Jan/2025 a Dez/2025	10,23	479,54	-
6º Andar	Jun/2023 a Mai/2024	-	-	84,46
6º Andar	Jun/2024 a Abr/2025	-	-	79,59
PORCENTUAL DE CONSUMO		90,85%	85,09%	94,23%

ADMINISTRATIVO / INDICADORES DE ÁGUA, ENERGIA E RESÍDUOS

\ **18º ANDAR:** Reduziu em quase 10% o consumo de água e energia.

\ **8º ANDAR:** Reduziu em mais de 10% o consumo de água. Reduziu em quase 20% o consumo de energia. Reduziu em mais de 30% a geração de resíduos.

\ **6º ANDAR:** Reduziu em quase 10% o consumo de água. Reduziu em 15% o consumo de energia. Reduziu em mais de 5% a geração de resíduos.

**Dados em comparação com o mesmo período do ano de 2024.*



OBRAS / INDICADOR DE ÁGUA

	2023			2024			2025			Total acumulado	Meta
Local	Consumo total (m³)	M² de área construída	Indicador	Consumo total (m³)	M² de área construída	Indicador	Consumo total (m³)	M² de área construída	Indicador		
FR. 060 - DGN	3840,74	86000,01	0,045	7232,05	86000,01	0,08	4228,06	86000,01	0,05	0,178	0,40
FR. 059 - MAUÁ	1975,00	25976,66	0,076	6975,00	25976,66	0,27	-	25976,66	-	0,345	0,40
FR. 062 - Lina	2312,81	16042,98	0,144	3746,64	16042,98	0,23	1060,42	16042,98	0,07	0,444	0,40
FR. 066 - Municipal	2094,00	37075,42	0,056	5104,00	37075,42	0,14	7692,00	37075,42	0,21	0,402	0,40
FR. 070 - Aysú	454,09	21733,49	0,021	2597,53	21733,49	0,12	5670,33	21733,49	0,26	0,401	0,40
FR. 069 - FR. Magno	-	-	-	601,80	25589,97	0,02	1199,44	25589,97	0,05	0,070	0,40
FR. 072 – Jardim Areião	-	-	-	-	-	-	957,56	33578,77	0,03	0,029	0,40
FR. 058 – Casa Aurora	-	-	-	-	-	-	87,00	20663,29	0,00	0,004	0,40



OBRAS / INDICADOR DE ENERGIA

	2023			2024			2025			Total acumulado	Meta
Local	Consumo total (KWh)	M² de área construída	Indicador	Consumo total (KWh)	M² de área construída	Indicador	Consumo total (KWh)	M² de área construída	Indicador		
FR. 060 - DGN	338734,59	86000,01	3,94	282392,52	86000,01	3,28	62753,00	86000,01	0,73	7,95	9,00
FR. 059 - MAUÁ	125369,46	25976,66	4,83	51863,53	25976,66	2,00	-	25976,66	-	6,82	9,00
FR. 062 - Lina	56564,4	16042,98	3,53	59218,98	16042,98	3,69	18480,00	16042,98	1,15	8,37	9,00
FR. 066 - Municipal	63595,86	37075,42	1,72	123682,81	37075,42	3,34	136771,00	37075,42	3,69	8,74	9,00
FR. 070 - Aysú	3717	21733,49	0,17	40036,40	21733,49	1,84	88056,00	21733,49	4,05	6,06	9,00
FR. 069 - FR. Magno	-	-	-	2702,00	25589,97	0,11	10496,00	25589,97	0,41	0,52	9,00
FR. 072 – Jardim Areião	-	-	-	-	-	-	8761,00	33578,77	0,26	0,26	9,00
FR. 058 – Casa Aurora	-	-	-	-	-	-	4507,00	20663,29	0,22	0,22	9,00



OBRAS / INDICADOR DE RESÍDUOS

	2023			2024			2025			Total acumulado	Meta
Local	Consumo total (TON.)	M² de área construída	Indicador	Consumo total (TON.)	M² de área construída	Indicador	Consumo total (TON.)	M² de área construída	Indicador		
FR. 060 - DGN	3272,68	86000,01	0,038	2168,11	86000,01	0,025	323,820	86000,01	0,00	0,067	0,10
FR. 059 - MAUÁ	1575,2	25976,66	0,061	662,63	25976,66	0,026	-	25976,66	-	0,086	0,10
FR. 062 - Lina	1231,45	16042,98	0,077	1166,43	16042,98	0,073	247,10	16042,98	0,02	0,165	0,10
FR. 066 - Municipal	1471,16	37075,42	0,040	2242,84	37075,42	0,060	988,81	37075,42	0,03	0,127	0,10
FR. 070 - Aysú	90,2	21733,49	0,004	711,57	21733,49	0,033	1674,62	21733,49	0,08	0,114	0,10
FR. 069 - FR. Magno	-	-	-	40,80	25589,97	0,002	360,15	25589,97	0,01	0,016	0,10
FR. 072 – Jardim Areião	-	-	-	-	-	-	163,03	33578,77	0,00	0,005	0,10
FR. 058 – Casa Aurora	-	-	-	-	-	-	236,51	20663,29	0,01	0,011	0,10



· Relatório GEE:

O inventário de gases de efeito estufa do ano de 2024 é o segundo inventário realizado pela FR. Incorporadora.

Este foi produzido utilizando da ferramenta do Programa Brasileiro GHG Protocol.

A FR. Incorporadora foi a primeira Construtora do Estado de Goiás a publicar o seu relatório de GEE na plataforma do GHG Protocol. Tal publicação fora realizada em agosto de 2024.



Relatório de Gases de Efeito Estufa

Emissões

As emissões de Escopo 1 foram calculadas com base na quantidade de combustíveis comerciais adquiridos, usando fatores de emissão publicados.

As emissões de Escopo 2 foram calculadas primeiramente por métricas obtidas a partir do consumo de eletricidade e específicas do fornecedor, da rede local e de outros fatores de emissão publicados.

As emissões de Escopo 3 foram calculadas primeiramente a partir dos dados da atividade, como resíduos sólidos gerados na operação e viagens a negócio, além de fatores de emissão publicados ou de terceiros, sempre dando preferência aos fatores de emissão específicas da fonte ou do local em lugar de outros mais genéricos.

No exercício de 2023 foram emitidas 191,18 toneladas de CO₂eq. Ainda foram emitidas 73,85 toneladas de CO₂ biogênico. Fora realizada a aquisição 1.000 mudas (mil mudas) no Programa Virada Ambiental. O que equivale a neutralização de 167 toneladas de CO₂eq. Cerca de 87,35% das emissões da FR.

Em 2024: geramos 291,19 toneladas de CO₂eq, foram emitidas ainda 71,24 toneladas de CO₂ biogênico. Fora realizada a aquisição de 1.500 (mil e quinhentas) mudas para o plantio no programa Virada Ambiental, essa ação equivale a neutralização de 250,5 toneladas de CO₂eq. Cerca de 86,02 % das emissões da FR.

Em toneladas de CO ₂ Equivalente (tCO ₂ e)								
Ano	Escopo 1	Escopo 2 Abordagem baseada na localização	Escopo 3	tCO ₂ Biogênico	Total	Quantidade de mudas plantadas	Total de Gases Neutralizados (tCO ₂ e)	% Gases neutraliza dos (tCO ₂ e)
2023	123,13	22,81	45,25	73,85	191,18	1000	167,00	87,35%
2024	154,73	38,82	97,65	71,24	291,19	1500	250,50	86,03%



Licenças ambientais



Documentação	Obra							
	FR 060 - DISTRITO GOIÁS NORTE	FR 062 - LINA	FR 066 - BUENO MUNICIPAL	FR 070 -AYSÚ	FR 069 -MAGNO	FR 072 - JARDIM AREIÃO	FR 058 - RUA 26	FR 075 - GOIÁ 3A
Alvará de Construção	Nº: 24089 Conceção: 30/11/2021 Validade: 30/11/2023	Nº: 23368 Conceção: 30/11/2021 Validade: 30/11/2023	Nº: 24089 Conceção: 30/11/2021 Validade: 30/11/2023	Nº: 25313 Conceção: 14/02/2022 Validade: 14/02/2024	Nº: 25918 Conceção: 31/08/2022 Validade: 31/08/2024	Nº: 31336 Conceção: 30/01/2024 Validade: 30/01/2026	Nº: 31191 Conceção: 17/07/2024 Validade: 17/07/2026	NÃO POSSUI
Licença Prévia	Nº: 21535/2021 Conceção: 16/06/2021 Validade: 16/06/2025	Nº: 23878/2021 Conceção: 15/07/2021 Validade: 15/07/2025	Nº: 24956/2021 Conceção: 22/12/2021 Validade: 22/12/2025	Nº: 25709/2021 Conceção: 13/04/2022 Validade: 13/04/2026	Nº: 26116/2021 Conceção: 02/05/2024 Validade: 02/05/2028	Nº: 31716/2022 Conceção: 27/12/2023 Validade: 27/12/2027	Nº: 31461/2022 Conceção: 12/12/2024 Validade: 12/12/2028	NÃO POSSUI
Licença de Instalação Provisória	Nº: 23766/2021: Conceção: 28/06/2021 Validade: 28/06/2025	Nº: 24225/2021: Conceção: 22/06/2021 Validade: 22/12/2025	Nº: 27034/2021: Conceção: 13/04/2022 Validade: 13/04/2026	Nº: 28764/2022: Conceção: 16/06/2023 Validade: 16/06/2027	Nº: 39358/2024 Conceção: 12/06/2024 Validade: 12/06/2028	Nº: 37451/2023 Conceção: 09/09/2024 Validade: 09/09/2028	Nº: 42558/2025 Conceção: 01/04/2025 Validade: 01/04/2029	NÃO POSSUI
AVTO Água (Caso o projeto de SAA tenha sido aprovado, desconsiderar validade)	Nº: 4910/2019: Conceção: 09/09/2019 Validade: 09/09/2021	Nº: 4742/2023: Conceção: 05/10/2023 Validade: 05/10/2025	Nº: 11143/2021: Conceção: 07/10/2021 Validade: 06/10/2023	Nº: 12738/2021: Conceção: 21/11/2021 Validade: 23/11/2023	Nº: 14082/2021: Conceção: 26/02/2022 Validade: 25/01/2024	Nº: 2423/2022: Conceção: 01/06/2022 Validade: 01/06/2024	Nº: 5794/2023: Conceção: 11/12/2023 Validade: 11/12/2025	Nº: 4856/2023: Conceção: 05/10/2023 Validade: 05/10/2025
	Nº: 9219/2021 Conceção: 26/07/2021 Validade: 23/07/2023	Nº: 149/2021 Conceção: 30/03/2021 Validade: 29/03/2023	Nº: 11143/2021: Conceção: 18/08/2022 Validade: 06/10/2023	Nº: 12738/2021: Conceção: 22/08/2022 Validade: 23/11/2023	Nº: 133/2024: Conceção: 21/03/2024 Validade: 21/03/2028	Nº: 3230/2024: Conceção: 02/08/2024 Validade: 02/08/2026	Nº: 5566/2025: Conceção: 10/10/2025 Validade: 10/10/2027	Nº: 3830/2025: Conceção: 17/10/2025 Validade: 19/08/2027
	Nº: 9219/2021: Conceção: 30/06/2022 Validade: 23/07/2023		Nº: 7012/2023: Conceção: 21/12/2023 Validade: 21/12/2025	Nº: 7676/2023: Conceção: 10/01/2024 Validade: 10/01/2028				
Projetos de Extensão de Obra (Água) (Necessário quando a ligação à adutora for distante do terreno da obra)	Conceção: 09/06/2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Projetos de Extensão de Obra (Esgoto) (Necessário quando a ligação à adutora for distante do terreno da obra)	Conceção: 12/07/2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Dispensa de Outorga	Nº: DURH053027 Conceção: 22/09/2023 Validade: n/a	Nº: DURH037348 Conceção: 22/06/2022 Validade: 27/06/2026	Nº: DURH057734 Conceção: 16/01/2024 Validade: 16/01/2028	Nº: DURH050289 Conceção: 27/07/2023 Validade: 27/07/2027	Nº: DURH087964 Conceção: 07/05/2025 Validade: 07/05/2035	Nº: DURH2025936 Conceção: 10/12/2025 Validade: 10/12/2035	Nº: DURH2025279 Conceção: 16/10/2025 Validade: 16/10/2035	NÃO POSSUI
		Nº: DURH037349 Conceção: 29/08/2022 Validade: 29/08/2026		Nº: DURH094038 Conceção: 03/07/2025 Validade: 03/07/2035	Nº: DURH087968 Conceção: 07/05/2025 Validade: 07/05/2035			
		Nº: DURH037344 Conceção: 27/06/2022 Validade: 27/06/2026						
		Nº: DURH037346 Conceção: 29/08/2022 Validade: 29/08/2026						

© COPYRIGHT
2026 FR.
INCORPORADORA

Empresa



Certificada



www.frincorporadora.com.br
[instagram.com/frincorporadora](https://www.instagram.com/frincorporadora)