

Comunicação dos
Aspectos e Impactos
Ambientais e
Desempenho
Ambiental do SGA |
©2024



Empresa



Certificada

FR. INCORPORADORA

81

81 empreendimentos
entregues no prazo.

+ DE 17.000

mais de 17.000
lares realizados.

+ DE 3.8 MILHÕES

mais de 3.8 milhões
de m² de área construída.

20 BAIRROS

presente em
20 bairros de goiânia.

A FR. SE TORNOU UMA EMPRESA B CERTIFICADA!

CONQUISTAMOS A CERTIFICAÇÃO INTERNACIONAL DO B LAB, QUE CHANCELA O TRABALHO E A RESPONSABILIDADE CORPORATIVA COM A SOCIEDADE E O MEIO AMBIENTE.

"Empresas B são as que buscam ser melhores PARA o mundo e não apenas as melhores DO mundo."

sistemabrasil.org/empresas-b

Empresa



Certificada

PREMIAÇÕES/ CERTIFICAÇÕES

2024 / 2025



Obtenção da
Certificação B / 2024



Renovamos nossa
Certificação ISO9001: 2018
Certificado emitido em 2024



Renovamos nossa
Certificação SiaC PBQP-H
2021 Certificado emitido
em 2022, válido até 2025



Recebemos o Selo MPT
(Obras: Arvoredo Cerrado
Parque, Parque Goiás, Jardim
Bueno e FR. Incorporadora)



Departamento de
Orçamento e
Planejamento: recebeu o
Prêmio Prevision #2024



Selo prata e o Selo de
membro do ciclo 2024
do Programa Brasileiro
GHG Protocol.



Selo de Sustentabilidade
AMMA (Obras: Aysú, Lina,
FR. Bueno Municipal,
Mauá e DGN)

2023



Certificado Virada
Ambiental pela
neutralização de 167
toneladas de
carbono.



Departamento de
Orçamento e
Planejamento: recebeu o
Prêmio Prevision 2023.

2022



ISO 9001: 2018
Certificado emitido em
2022, válido até 2025.



Certificado SiaC PBQP-h
2021 Certificado emitido
em 2022, válido até 2025.



Certificado NDT CAIXA
Atualizado em 2022,
válido até 2023.



Selo Casa Azul Mais
(Empreendimento
DGN) Emitido em
2022.

2021



Caixa Econômica Federal
Certificação NDT (Nível
de Desempenho Técnico)
- 2021.



Certificação ISO9001 -
2018 Certificado emitido
em 2019, válido até 2022.



Certificação PBQP-h SiaC
2021 (Nível A) - 2021
Certificado emitido em
2021, válido até 2024.

2018/ 2019



ADEMI -GO
Selo Responsável
2018 e 2019.



24 Prêmio Master
Imobiliário Nacional
2018 Órion Business &
Health Complex.

Ministério Público
do Trabalho Selo Social
AMIGO DA DIVERSIDADE.

2017



12 Prêmio Top Imobiliário
de Goiás - 2017 Categoria:
Lançamentos.

Principais Aspectos e Impactos Ambientais Significativos

Escopo: Incorporação e Execução de Obras de Edificações



Origem	Aspecto Ambiental	Impacto	Ações
LAIA: Escavação (06)	Remoção de solo	Erosão, perda de camada fértil do solo	Compatibilização do projeto com o terreno; Redução de subsolos; Reutilização do solo no próprio canteiro; Soluções construtivas alternativas.
LAIA: Máquinas e equipamentos (10)	Geração de efluente cimentício	Alteração da qualidade do solo	Planejamento e uso eficiente; Implantar caixa de decantação e estação de tratamento de efluentes; Reutilização da água no canteiro; Treinamentos de conscientização.
LAIA: Máquinas e equipamentos (10)	Geração de efluente cimentício	Alteração da qualidade da água	Planejamento e uso eficiente; Implantar caixa de decantação e estação de tratamento de efluentes; Reutilização da água no canteiro; Treinamentos de conscientização.
LAIA: Máquinas e equipamentos (10)	Geração de resíduos classe A - argamassa	Degradação ou poluição do solo	Planejamento e controle do consumo; Treinamento quanto ao preparo adequado e conscientização; Transporte e manuseio eficiente; Armazenamento adequado do material; Reaproveitamento no canteiro; Destinação correta do resíduo, priorizando a reciclagem como forma de tratamento.
LAIA: Máquinas e equipamentos (10)	Geração de resíduos classe A - argamassa	Degradação ou poluição da água	Planejamento e controle do consumo; Treinamento quanto ao preparo adequado e conscientização; Transporte e manuseio eficiente; Armazenamento adequado do material; Reaproveitamento no canteiro; Destinação correta do resíduo, priorizando a reciclagem como forma de tratamento.
LAIA: Fôrma e armação (11)	Geração de resíduos classe D - Borra de Tinta à base de solvente	Contaminação do solo	Planejamento pra compra e preparo adequado; Armazenamento conforme fabricante; Implantação de lava pinceis; Treinamentos de manuseio e uso consciente; Substituição gradual por soluções menos impactantes; Destinação correta; Prevenção de perdas por escoamento; Implantação de bacias para produtos perigosos.
LAIA: Fôrma e armação (11)	Geração de resíduos classe D - Borra de Tinta à base de solvente	Contaminação da água	Planejamento pra compra e preparo adequado; Armazenamento conforme fabricante; Implantação de lava pinceis; Treinamentos de manuseio e uso consciente; Substituição gradual por soluções menos impactantes; Destinação correta; Prevenção de perdas por escoamento; Implantação de bacias para produtos perigosos.
LAIA: Fôrma e armação (11)	Geração de resíduos classe B - latas de tinta à base d'água com produto escoado "sem borra"	Degradação ou poluição do solo	Compra e uso consciente; Aproveitamento total do conteúdo; Prevenção de perdas por escoamento; Gestão interna eficiente; Implantação de bacias adequadas; Implantação de lava pinceis; Treinamento de conscientização; Destinação correta do resíduo.
LAIA: Fôrma e armação (11)	Geração de resíduos classe B - latas de tinta a base d'água com produto escoado "sem borra"	Degradação ou poluição da água	Compra e uso consciente; Aproveitamento total do conteúdo; Prevenção de perdas por escoamento; Gestão interna eficiente; Implantação de bacias adequadas; Implantação de lava pinceis; Treinamento de conscientização; Destinação correta do resíduo.
LAIA: Fôrma e armação (11)	Geração de resíduos classe D - bateria: Nível a laser	Degradação ou poluição do solo	Uso consciente; Manutenção adequada; Descarte e destinação correta; Treinamento de capacitação e conscientização.
LAIA: Fôrma e armação (11)	Geração de resíduos classe D - bateria: Nível a laser	Degradação ou poluição da água	Uso consciente; Manutenção adequada; Descarte e destinação correta; Treinamento de capacitação e conscientização.

Origem	Aspecto Ambiental	Impacto	Ações
LAIA: Concretagem (12)	Emissão de particulado na atmosfera - caminhão betoneira, bomba	Alteração da qualidade do ar	Implantação do lava rodas; Varrição da rua com aspersão de água; Treinamentos de conscientização; Fornecimento de EPI's aos colaboradores; Monitoramento do material particulado no entorno.
LAIA: Concretagem (12)	Derramamento de combustível fóssil e óleo	Contaminação de combustível na água	Implantar kit de mitigação ambiental; Treinamentos de conscientização; Armazenamento adequado e manipulação dos produtos químicos/perigosos/inflamáveis.
LAIA: Concretagem (12)	Derramamento de combustível fóssil e óleo	Contaminação de combustível no solo	Implantar kit de mitigação ambiental; Treinamentos de conscientização; Armazenamento adequado e manipulação dos produtos químicos/perigosos/inflamáveis.
LAIA: Contrapiso (13)	Geração de resíduos classe A - argamassa	Degradação ou poluição do solo	Planejamento e controle do consumo; Treinamento quanto ao preparo adequado e conscientização; Transporte e manuseio eficiente;
LAIA: Contrapiso (13)	Geração de resíduos classe A - argamassa	Degradação ou poluição da água	Armazenamento adequado do material; Reaproveitamento no canteiro; Destinação correta do resíduo, priorizando a reciclagem como forma de tratamento.
LAIA: Alvenaria (14)	Geração de resíduos classe A - argamassa	Degradação ou poluição do solo	Planejamento e controle do consumo; Treinamento quanto ao preparo adequado e conscientização; Transporte e manuseio eficiente;
LAIA: Alvenaria (14)	Geração de resíduos classe A - argamassa	Degradação ou poluição da água	Armazenamento adequado do material; Reaproveitamento no canteiro; Destinação correta do resíduo, priorizando a reciclagem como forma de tratamento.
LAIA: Alvenaria (14)	Geração de resíduo classe D - Epóxi	Degradação ou poluição do solo	Planejamento e controle do consumo; Treinamento técnico da equipe quanto ao preparo adequado e conscientização;
LAIA: Alvenaria (14)	Geração de resíduo classe D - Epóxi	Degradação ou poluição da água	Armazenamento correto do produto; Substituição gradual por soluções menos impactantes; Destinação correta do resíduo e da embalagem.
LAIA: Alvenaria (14)	Geração de resíduo classe D - Epóxi	Degradação ou poluição da água	Planejamento e preparo conforme área útil; Treinamento técnico da equipe quanto ao preparo adequado e conscientização; Armazenamento correto do produto; Substituição gradual por soluções menos impactantes; Destinação correta do resíduo e da embalagem.

Origem	Aspecto Ambiental	Impacto	Ações
LAIA: Instalações elétricas (15)	Geração de resíduos classe A - argamassa	Degradação ou poluição do solo	Armazenamento adequado do material; Reaproveitamento no canteiro; Destinação correta do resíduo, priorizando a reciclagem como forma de tratamento.
LAIA: Instalações elétricas (15)	Geração de resíduos classe A - argamassa	Degradação ou poluição da água	Planejamento e controle do consumo; Treinamento quanto ao preparo adequado e conscientização; Transporte e manuseio eficiente; Armazenamento adequado do material; Reaproveitamento no canteiro; Destinação correta do resíduo, priorizando a reciclagem como forma de tratamento.
LAIA: Instalações elétricas (15)	Geração de resíduos classe D - bateria: Nivel a laser	Degradação ou poluição do solo	Uso consciente; Manutenção adequada; Descarte e destinação correta; Treinamento de capacitação e conscientização.
LAIA: Instalações elétricas (15)	Geração de resíduos classe D - bateria: Nivel a laser	Degradação ou poluição da água	Uso consciente; Manutenção adequada; Descarte e destinação correta; Treinamento de capacitação e conscientização.
LAIA: Instalações hidráulicas (16)	Geração de resíduos classe D - Borra de Tinta à base de solvente	Contaminação da água	Planejamento pra compra e preparo adequado; Armazenamento conforme fabricante; Implantação de lava pinéis; Treinamentos de manuseio e uso consciente; Substituição gradual por soluções menos impactantes; Destinação correta; Prevenção de perdas por escorrimento; Implantação de baias para produtos perigosos.
LAIA: Instalações hidráulicas (16)	Geração de resíduos classe D - Borra de Tinta à base de solvente	Contaminação do solo	Planejamento pra compra e preparo adequado; Armazenamento conforme fabricante; Implantação de lava pinéis; Treinamentos de manuseio e uso consciente; Substituição gradual por soluções menos impactantes; Destinação correta; Prevenção de perdas por escorrimento; Implantação de baias para produtos perigosos.
LAIA: Instalações hidráulicas (16)	Geração de resíduos classe B - latas de tinta a base d'água com produto escorrido "sem borra"	Degradação ou poluição do solo	Compra e uso consciente; Aproveitamento total do conteúdo; Prevenção de perdas por escorrimento; Gestão interna eficiente; Implantação de baias adequadas; Implantação de lava pinéis; Treinamento de conscientização; Destinação correta do resíduo.
LAIA: Instalações hidráulicas (16)	Geração de resíduos classe B - latas de tinta a base d'água com produto escorrido "sem borra"	Degradação ou poluição da água	Compra e uso consciente; Aproveitamento total do conteúdo; Prevenção de perdas por escorrimento; Gestão interna eficiente; Implantação de baias adequadas; Implantação de lava pinéis; Treinamento de conscientização; Destinação correta do resíduo.

Origem	Aspecto Ambiental	Impacto	Ações
LAIA: Forro (19)	Consumo de energia - recarga de bateria nível a laser	Escassez de recursos energéticos	Manutenção adequada; Descarte e destinação correta; Treinamento de capacitação e conscientização.
LAIA: Forro (19)	Geração de resíduos de bateria - classe D Nível a laser	Degradação ou poluição da água	Uso consciente; Manutenção adequada; Descarte e destinação correta; Treinamento de capacitação e conscientização.
LAIA: Forro (19)	Geração de resíduos de bateria - classe D Nível a laser	Degradação ou poluição do solo	Uso consciente; Manutenção adequada; Descarte e destinação correta; Treinamento de capacitação e conscientização.
LAIA: Esquadrias (22)	Geração de resíduos classe A - argamassa	Degradação ou poluição da água	Planejamento e controle do consumo; Treinamento quanto ao preparo adequado e conscientização; Transporte e manuseio eficiente; Armazenamento adequado do material; Reaproveitamento no canteiro; Destinação correta do resíduo, priorizando a reciclagem como forma de tratamento.
LAIA: Esquadrias (22)	Geração de resíduos classe A - argamassa	Degradação ou poluição do solo	Planejamento e controle do consumo; Treinamento quanto ao preparo adequado e conscientização; Transporte e manuseio eficiente; Armazenamento adequado do material; Reaproveitamento no canteiro; Destinação correta do resíduo, priorizando a reciclagem como forma de tratamento.

Objetivos:

Os objetivos do Sistema de Gestão Ambiental da FR. Incorporadora são relacionados ao seu escopo de execução de obras e aos impactos e aspectos ambientais significativos.

Quanto á fase de construção (obras), têm-se os seguintes objetivos:

OBJETIVO	INDICADORES	META		PRAZO
Executar a obra dentro do consumo máximo definido	Consumos		Consumos máximos	Ao término/final da obra.
	Água (m³), Por área construída (m²)	Período Total de Obra	Água = 0,40 m³/m²	
	Energia (kwh), Por área construída (m²)		Energia = 9 Kwh/m².	
Resíduos (ton), Por área construída (m²)	Resíduos = 0,10 ton/m²			
Neutralizar os gases de efeito estufa gerado durante a execução das obras	Elaboração do inventário GEE e doação de mudas.	Compensar 100% das emissões geradas durante a execução da obra.		Anual

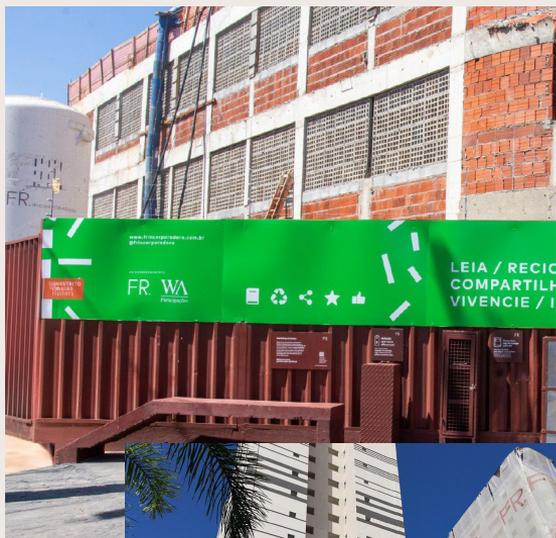
O consumo máximo definido (água, energia e resíduos) para as obras já considera uma meta de redução de 20%.

Além da análise de critérios de desempenho mensal de:

- Limpeza e organização geral do canteiro;
- Volume dos resíduos nos pontos de geração;
- Qualidade da segregação nos pontos de geração;
- Qualidade da segregação dos resíduos nas baias;
- Sinalização da obra em relação à Sustentabilidade;
- Uso de recursos hídricos e energéticos;
- Tratamento de efluentes;
- Prevenção da poluição;
- Gerenciamento de resíduos na administração e refeitório e entre outros.

Ações de Sustentabilidade





ESTABELECIMENTO DE PROGRAMAS DE DESEMPENHO AMBIENTAL BASEADOS EM INDICADORES QUE PERMITAM O MONITORAMENTO DO CONSUMO DE ÁGUA, ENERGIA E RESÍDUO.

Elaboração de premissas de sustentabilidade dos empreendimentos:

Melhorias no entorno das obras

Além do desenvolvimento social e regional proporcionado por nossos empreendimentos, buscamos maneiras de oferecer à sociedade ações em prol da praticidade, com fachadas ativas, da cultura e da sustentabilidade, com biblioteca solidária e coletores de pilhas.



- Paisagismo dos empreendimentos com prioridade para a flora nativa da região;

Ao trazermos para os projetos de nossos empreendimentos espécies nativas do Cerrado, que tenham boa adaptabilidade ao clima e que consumam menos água, somos capazes de contribuir com a manutenção de nosso ecossistema.



- Soluções sustentáveis de mobilidade;

Conforme a viabilidade, integramos aos diferenciais de nossos empreendimentos vagas preparadas para a instalação de carregadores dedicados a veículos elétricos.



- Utilização de dispositivos economizadores de energia e de água;

Lâmpadas LED eficientes e sensores de movimento nas áreas comuns, bacias sanitárias com sistema de duplo acionamento da descarga, torneiras com arejadores nos lavatórios e pias são algumas das medidas adotadas pela FR. para a economia de água e energia.



- Aproveitamento de água pluvial;

Além da utilização da água pluvial coletada nas obras, adotamos a utilização também na irrigação dos jardins e áreas com vegetação.



- Coordenação modular com a utilização de materiais que produzem menos resíduos;

Para amenizar a produção de resíduos em nossas obras, utilizamos, conforme a viabilidade, blocos racionalizados (alvenaria de vedação) e gesso acartonado.

Análise Indicadores

Obras: DGN, Mauá FR., Lina Praça do Sol,
Aysú FR., FR. Magno e FR. Bueno Municipal



INDICADOR SGI (MONITORAMENTO SGQ/SGA/SST)

\ OBRAS: 94,14% DE CONFORMIDADE

\ GLOBAL SGQ: 92,61%

\ GLOBAL SGA: 93,10%

\ GLOBAL SST: 94,92%

**CHECKLIST DE MONITORAMENTO (SGQ) DEPARTAMENTOS INTERNOS
(COMERCIAL, ATENDIMENTO AO CLIENTE, ASSISTÊNCIA TÉCNICA, PROJETOS,
PATRIMÔNIO, ARQUIVO, ORÇAMENTO E PLANEJAMENTO, COMPRAS, RECURSOS
HUMANOS): 88,57%**

\ CONSUMO DE ÁGUA – obras (2024): 26.280,02 m³.

Em 2024 implantamos hidrômetros em todos os minipoços da FR.

\ CONSUMO DE ENERGIA – obras (2024): 559.897,81 kwh

\ GERAÇÃO DE RESÍDUOS – obras: 7.482,27 ton. de resíduos gerados.

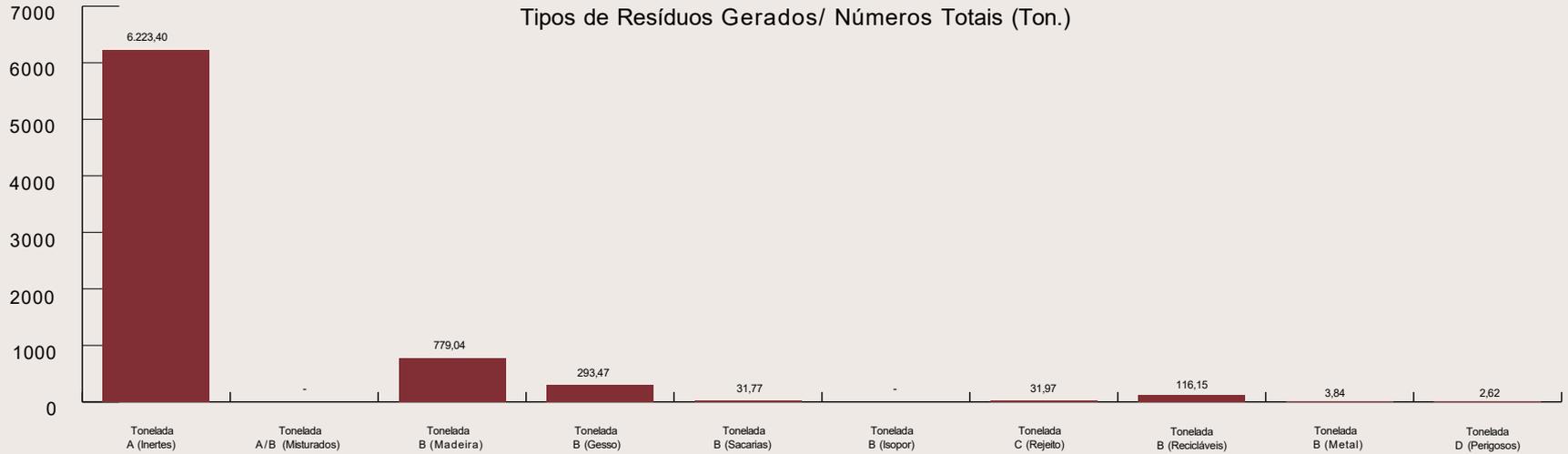


TOTAL DE RESÍDUOS GERADOS

- DESTINAÇÃO CORRETA: 7333,48 TON. (98,02%)
- DESTINAÇÃO INCORRETA: 148,79 TON. (1,98%)

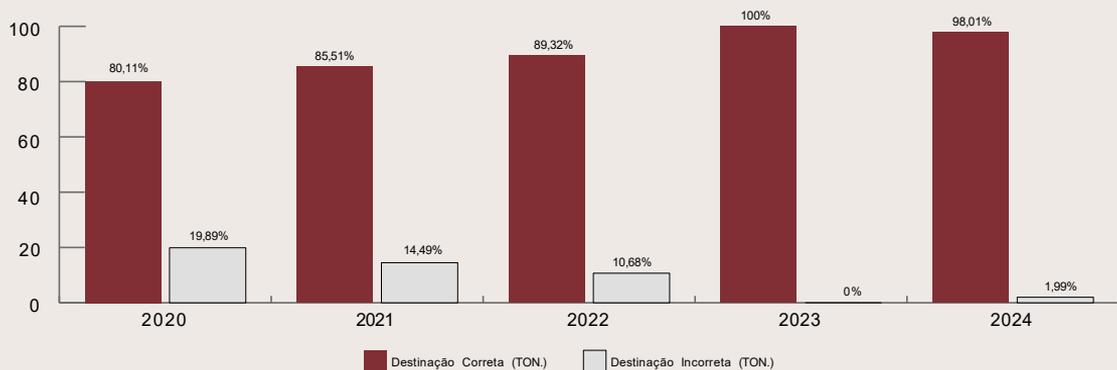
Tipo e classe	Unidade	Total gerado (TON.)
A (INERTES)	Tonelada	3,3%
A/B (MISTURADOS)	Tonelada	0,33%
B (MADEIRA)	Tonelada	2,31%
B (GESSO)	Tonelada	0 %
B (SACARIAS)	Tonelada	0,25%
B (ISOPOR)	Tonelada	0,83%
C (REJEITO)	Tonelada	56,07%
B (RECILÁVEIS)	Tonelada	0,17%
B (METAL)	Tonelada	4,46%
D (PERIGOSOS)	Tonelada	0,17%
RECICLAGEM	Tonelada	8,59%
RECUPERAÇÃO ENERGÉTICA	Tonelada	0,17%
ATERRO (RESÍDUOS CLASSE IIA E IIB) - (CLASSE B)	Tonelada	0,17%
ATERRO (RESÍDUOS CLASSE IIA E IIB) - (CLASSE A E C)	Tonelada	0,41%
ATERRO DE RESERVAÇÃO	Tonelada	4,46%
ATERRO CLASSE I	Tonelada	0 %
COPROCESSAMENTO	Tonelada	2,97%
TRIAGEM E TRANSBORDO	Tonelada	0,25%

TOTAL DE RESÍDUOS GERADOS

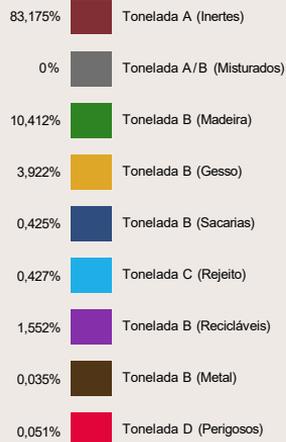
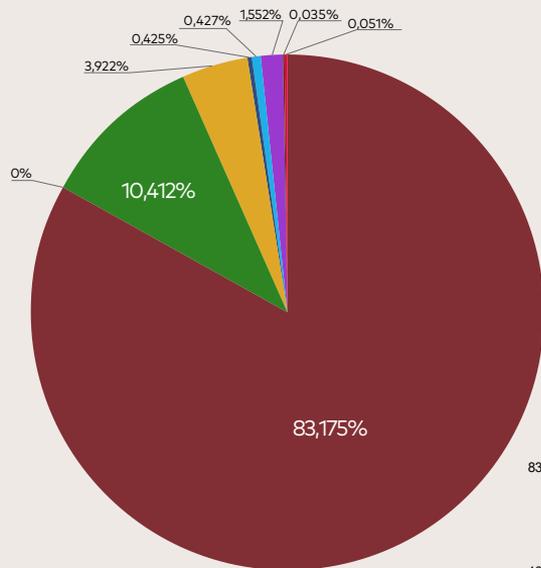


Série Histórica					
Ano	Destinação Correta (TON.)	%	Destinação Incorreta (TON.)	%	Total
2020	2954,71	80,11	733,48	19,89	3688,19
2021	2909,22	85,51	493,10	14,49	3402,32
2022	9972,28	89,32	1192,31	10,68	11164,59
2023	5646,44	100	-	-	5646,44
2024	7333,48	98,01	148,79	1,99	7482,27

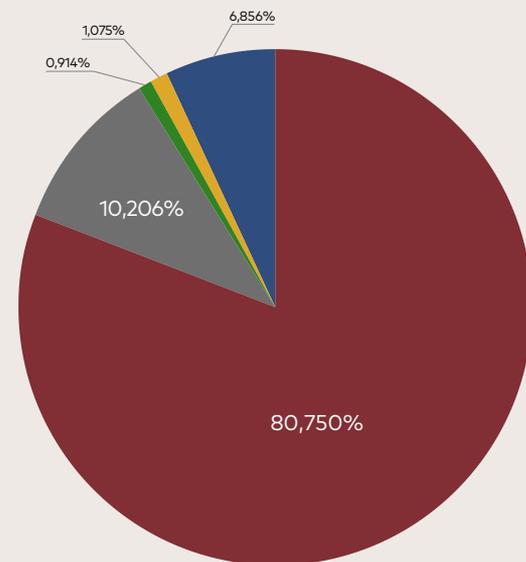
Série Histórica (Gerenciamento de Resíduos)



Tipos de Resíduos Gerados - 2024 (% Ton.)



Destinação - 2024 (% Ton.)



ADMINISTRATIVO / INDICADORES DE ÁGUA, ENERGIA E RESÍDUOS

\ CONSUMO DE ÁGUA - EURO:

897,86m³ (18º andar, 8º andar, 6º andar, Espaço FR., Térreo)

\ CONSUMO DE ENERGIA - EURO:

118.087 kwh (18 andar, 8º andar, 6º andar, Espaço FR., Térreo)

\ GERAÇÃO DE RESÍDUOS - EURO:

7.578 sacos de resíduos gerados.
Separados em orgânico: 6.530;
Reciclável: 1.048. (18º andar, 8º andar, 6º andar, Espaço FR., Térreo)

Setor	Ano 2023	Ano 2024
ÁGUA	0,92 m ³ /colaborador (6º andar); 0,47 m ³ /colaborador (8º andar); 0,75 m ³ /colaborador (18º andar);	0,94 m ³ /colaborador (6º andar); 0,65 m ³ /colaborador (8º andar); 0,90 m ³ /colaborador (18º andar);
ENERGIA	40,47 kwh/colaborador (6º andar); 77,02 kwh/colaborador (8º andar); 114,66 kwh/colaborador (18º andar);	46,97 kwh/colaborador (6º andar); 92,71 kwh/colaborador (8º andar); 115,44 kwh/colaborador (18º andar);
RESÍDUOS	6,29 sacos de resíduos/colaborador (6º andar); 7,17 sacos de resíduos/colaborador (8º andar); 6,70 sacos de resíduos/colaborador;	7,24 sacos de resíduos/colaborador (6º andar); 5,54 sacos de resíduos/colaborador (8º andar); 8,23 sacos de resíduos/colaborador;

ADMINISTRATIVO / INDICADORES DE ÁGUA, ENERGIA E RESÍDUOS

- \ **18º ANDAR:** 2,30% na redução do consumo de água.
- \ **8º ANDAR:** redução de mais de 35% na geração de resíduos.
- \ **6º ANDAR:** redução de 5% na geração de resíduos.

Redução no consumo (Consumo por colaborador)				
Andar	Período	Água	Energia	Resíduos
18º Andar	Jan/2023 a Dez/2023	11,04	1375,97	-
18º Andar	Jan/2024 a Dez/2024	10,79	1385,29	-
18º Andar	Jun/2023 a Mai/2024	-	-	84,28
18º Andar	Jun/2024 a Abr/2025	-	-	101,76
PORCENTUAL DE CONSUMO		97,74%	100,68%	120,74%
8º Andar	Jan/2023 a Dez/2023	5,66	924,24	-
8º Andar	Jan/2024 a Dez/2024	7,82	1112,45	-
8º Andar	Jun/2023 a Mai/2024	-	-	86,47
8º Andar	Jun/2024 a Abr/2025	-	-	58,05
PORCENTUAL DE CONSUMO		138,16%	120,36%	67,13%
6º Andar	Jan/2023 a Dez/2023	9,004	485,66	-
6º Andar	Jan/2024 a Dez/2024	11,26	563,58	-
6º Andar	Jun/2023 a Mai/2024	-	-	84,46
6º Andar	Jun/2024 a Abr/2025	-	-	79,59
PORCENTUAL DE CONSUMO		125,06%	116,04%	94,23%



**OBRAS
/ INDICADOR DE ÁGUA**

Local	2023			2024			Total acumulado	Meta
	Consumo total (m³)	M² de área construída	Indicador	Consumo total (m³)	M² de área construída	Indicador		
FR. 060 - DGN	3840,74	86000,01	0,045	7232,05	86000,01	0,08	0,11	0,40
FR. 059 - MAUÁ	1975,00	25976,66	0,076	6975,00	25976,66	0,27	0,32	0,40
FR. 062 - Lina	2312,81	16042,98	0,144	3746,64	16042,98	0,23	0,37	0,40
FR. 066 - Municipal	2094,00	37075,42	0,056	5104,00	37075,42	0,14	0,18	0,40
FR. 070 - Aysú	454,09	21733,49	0,021	2597,53	21733,49	0,12	0,14	0,40
FR. 069 - FR. Magno	-	-	-	601,80	25589,97	0,02	0,02	0,40

**OBRAS
/ INDICADOR DE ENERGIA**

Local	2023			2024			Total acumulado	Meta
	Consumo total (KWh)	M² de área construída	Indicador	Consumo total (KWh)	M² de área construída	Indicador		
FR. 060 - DGN	338734,59	86000,01	3,94	282392,52	86000,01	3,28	6,93	9,00
FR. 059 - MAUÁ	125369,46	25976,66	4,83	51863,53	25976,66	2,00	6,55	9,00
FR. 062 - Lina	56564,4	16042,98	3,53	59218,98	16042,98	3,69	6,84	9,00
FR. 066 - Municipal	63595,86	37075,42	1,72	123682,81	37075,42	3,34	4,83	9,00
FR. 070 - Aysú	3717	21733,49	0,17	40036,40	21733,49	1,84	1,96	9,00
FR. 069 - FR. Magno	-	-	-	2702,00	25589,97	0,11	0,11	9,00

**OBRAS
/ INDICADOR DE RESÍDUOS**

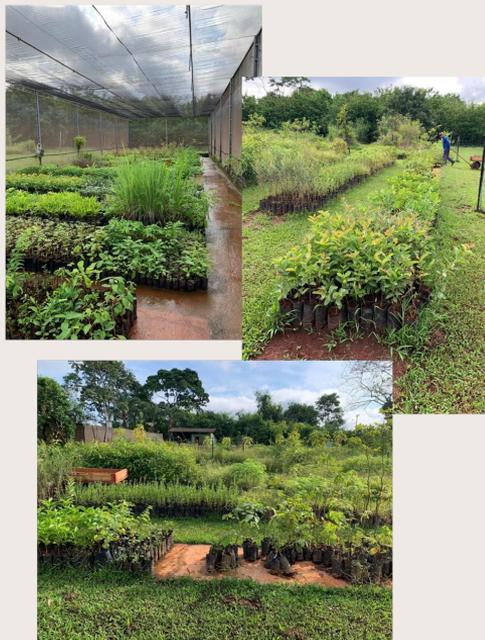
Local	2023			2024			Total acumulado	Meta
	Consumo total (TON.)	M² de área construida	Indicador	Consumo total (TON.)	M² de área construida	Indicador		
FR. 060 - DGN	3272,68	86000,01	0,038	2168,11	86000,01	0,025	0,06	0,10
FR. 059 - MAUÁ	1575,2	25976,66	0,061	662,63	25976,66	0,026	0,08	0,10
FR. 062 - Lina	1231,45	16042,98	0,077	1166,43	16042,98	0,073	0,14	0,10
FR. 066 - Municipal	1471,16	37075,42	0,040	2242,84	37075,42	0,060	0,09	0,10
FR. 070 - Aysú	90,2	21733,49	0,004	711,57	21733,49	0,033	0,04	0,10
FR. 069 - FR. Magno	-	-	-	40,80	25589,97	0,002	0,02	0,10

RELATÓRIO GEE:

O inventário de gases de efeito estufa do ano de 2024 é o segundo inventário realizado pela FR. Incorporadora.

Este foi produzido utilizando da ferramenta do Programa Brasileiro GHG Protocol.

A FR. Incorporadora foi a primeira Construtora do Estado de Goiás a publicar o seu relatório de GEE na plataforma do GHG Protocol. Tal publicação fora realizada em agosto de 2024.



Relatório de Gases e Efeito Estufa

Ano	Em toneladas de CO2 Equivalente (tCO ₂ e)			tCO ₂ Biogênico	Total	Quantidade de mudas plantadas	Total de Gases Neutralizados (tCO ₂ e)	% Gases neutralizados (tCO ₂ e)
	Escopo 1	Escopo 2 Abordagem baseada na localização	Escopo 3					
2023	123,13	22,81	45,25	73,85	191,18	1000	167,00	87,35%
2024	154,73	38,82	97,65	71,24	291,19	1500	250,50	86,03%

As emissões de Escopo 1 foram calculadas com base na quantidade de combustíveis comerciais adquiridos, usando fatores de emissão publicados.

As emissões de Escopo 2 foram calculadas primeiramente por métricas obtidas a partir do consumo de eletricidade e específicas do fornecedor, da rede local e de outros fatores de emissão publicados.

As emissões de Escopo 3 foram calculadas primeiramente a partir dos dados da atividade, como resíduos sólidos gerados na operação e viagens a negócio, além de fatores de emissão publicados ou de terceiros, sempre dando preferência aos fatores de emissão específicos da fonte ou do local em lugar de outros mais genéricos.

No exercício de 2023 foram emitidas 191,18 toneladas de CO₂eq. Ainda foram emitidas 73,85 toneladas de CO₂ biogênico. Fora realizada a aquisição 1.000 mudas (mil mudas) no Programa Virada Ambiental. O que equivale a neutralização de 167 toneladas de CO₂eq. Cerca de 87,35% das emissões da FR.

Em 2024: geramos 291,19 toneladas de CO₂eq, foram emitidas ainda 71,24 toneladas de CO₂ biogênico. Fora realizada a aquisição de 1.500 (mil e quinhentas) mudas para o plantio no programa Virada Ambiental, essa ação equivale a neutralização de 250,5 toneladas de CO₂eq. Cerca de 86,02 % das emissões da FR.

Licenças Ambientais



Documentação	Obra							
	FR 060 - DISTRITO GOIÁS NORTE	FR 062 - LINA	FR 066 - BUENO MUNICIPAL	FR 070 - AYSÚ	FR 069 - MAGNO	FR 072 - JARDIM AREIÃO	FR 058 - RUA 26	FR 075 - GOIÁ 3A
Alvará de Construção	Nº: 24089 Conceção: 30/11/2021 Validade: 30/11/2023	Nº: 23368 Conceção: 30/11/2021 Validade: 30/11/2023	Nº: 24089 Conceção: 30/11/2021 Validade: 30/11/2023	Nº: 25313 Conceção: 14/02/2022 Validade: 14/02/2024	Nº: 25918 Conceção: 31/08/2022 Validade: 31/08/2024	Nº: 31336 Conceção: 30/01/2024 Validade: 30/01/2026	Nº: 31191 Conceção: 17/07/2024 Validade: 17/07/2026	NÃO POSSUI
Licença Prévia	Nº: 21535/2021 Conceção: 16/06/2021 Validade: 16/06/2025	Nº: 23878/2021 Conceção: 15/07/2021 Validade: 15/07/2025	Nº: 24956/2021 Conceção: 22/12/2021 Validade: 22/12/2025	Nº: 25709/2021 Conceção: 13/04/2022 Validade: 13/04/2026	Nº: 26116/2021 Conceção: 02/05/2024 Validade: 02/05/2028	Nº: 31716/2022 Conceção: 27/12/2023 Validade: 27/12/2027	Nº: 31461/2022 Conceção: 12/12/2024 Validade: 12/12/2028	NÃO POSSUI
Licença de Instalação Provisória	Nº: 23766/2021: Conceção: 28/06/2021 Validade: 28/06/2025	Nº: 24225/2021: Conceção: 22/06/2021 Validade: 22/12/2025	Nº: 27034/2021: Conceção: 13/04/2022 Validade: 13/04/2026	Nº: 28764/2022: Conceção: 16/06/2023 Validade: 16/06/2027	Nº: 39358/2024 Conceção: 12/06/2024 Validade: 12/06/2028	Nº: 37451/2023 Conceção: 09/09/2024 Validade: 09/09/2028	Nº: 42558/2025 Conceção: 01/04/2025 Validade: 01/04/2029	NÃO POSSUI
AVTO Água (Caso o projeto de SAA tenha sido aprovado, desconsiderar validade)	Nº: 4910/2019: Conceção: 09/09/2019 Validade: 09/09/2021	Nº: 4742/2023: Conceção: 05/10/2023 Validade: 05/10/2025	Nº: 11143/2021: Conceção: 07/10/2021 Validade: 06/10/2023	Nº: 12738/2021: Conceção: 21/11/2021 Validade: 23/11/2023	Nº: 14082/2021: Conceção: 26/02/2022 Validade: 25/01/2024	Nº: 2423/2022: Conceção: 01/06/2022 Validade: 01/06/2024	Nº: 5794/2023: Conceção: 11/12/2023 Validade: 11/12/2025	Nº: 4856/2023: Conceção: 05/10/2023 Validade: 05/10/2025
	Nº: 9219/2021 Conceção: 26/07/2021 Validade: 23/07/2023	Nº: 149/2021 Conceção: 30/03/2021 Validade: 29/03/2023	Nº: 11143/2021: Conceção: 18/08/2022 Validade: 06/10/2023	Nº: 12738/2021: Conceção: 22/08/2022 Validade: 23/11/2023	Nº: 133/2024: Conceção: 21/03/2024 Validade: 21/03/2026	Nº: 3230/2024: Conceção: 02/08/2024 Validade: 02/08/2026		
	Nº: 9219/2021: Conceção: 30/05/2022 Validade: 23/07/2023		Nº: 7012/2023: Conceção: 21/12/2023 Validade: 21/12/2025	Nº: 7676/2023: Conceção: 10/01/2024 Validade: 10/01/2026				
Projetos de Extensão de Obra (Água) (Necessário quando a ligação à adutora for distante do terreno da obra)	Conceção: 09/06/2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Projetos de Extensão de Obra (Esgoto) (Necessário quando a ligação à adutora for distante do terreno da obra)	Conceção: 12/07/2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Dispensa de Outorga	Nº: DURH053027 Conceção: 22/09/2023 Validade: n/a	Nº: DURH037348 Conceção: 22/06/2022 Validade: 27/06/2026	Nº: DURH057734 Conceção: 16/01/2024 Validade: 16/01/2028	Nº: DURH050289 Conceção: 27/07/2023 Validade: 27/07/2027	Nº: DURH087964 Conceção: 07/05/2025 Validade: 07/05/2035	NÃO POSSUI	NÃO POSSUI	NÃO POSSUI
		Nº: DURH037349 Conceção: 29/08/2022 Validade: 29/08/2026		Nº: DURH094038 Conceção: 03/07/2025 Validade: 03/07/2035	Nº: DURH087968 Conceção: 07/05/2025 Validade: 07/05/2035			
		Nº: DURH037344 Conceção: 27/06/2022 Validade: 27/06/2026						
		Nº: DURH037346 Conceção: 29/08/2022 Validade: 29/08/2026						

© COPYRIGHT
2025 FR.
INCORPORADORA

Empresa



Certificada

I I FR.

www.frincorporadora.com.br
[instagram.com/frincorporadora](https://www.instagram.com/frincorporadora)